

AVALIAÇÃO EM MASSA DOS IMÓVEIS - PVG

Prefeitura Municipal de Itabira - MG

EQUIPE UFSC



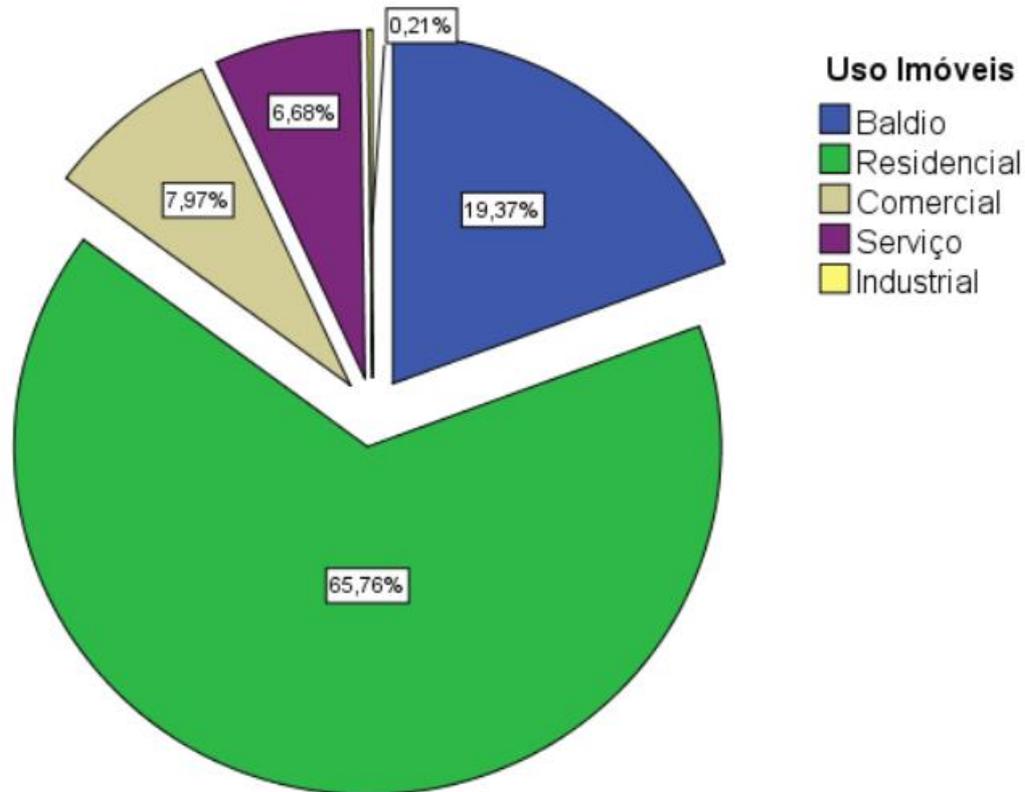
UNIVERSIDADE FEDERAL
DE SANTA CATARINA

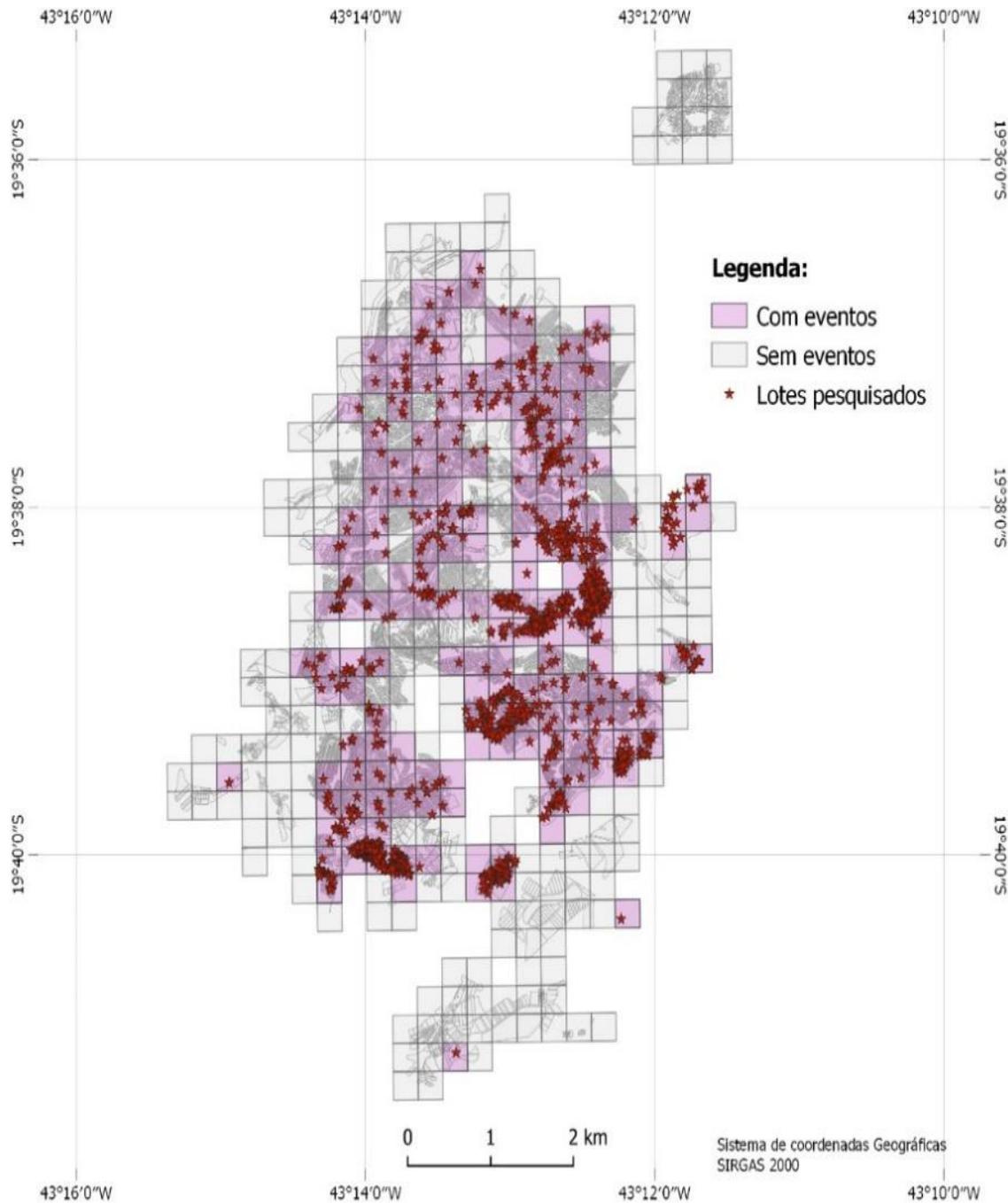
Avaliação em Massa de Imóveis



Análise do Cadastro

Tipo de Uso (Maiores Ocorrências)





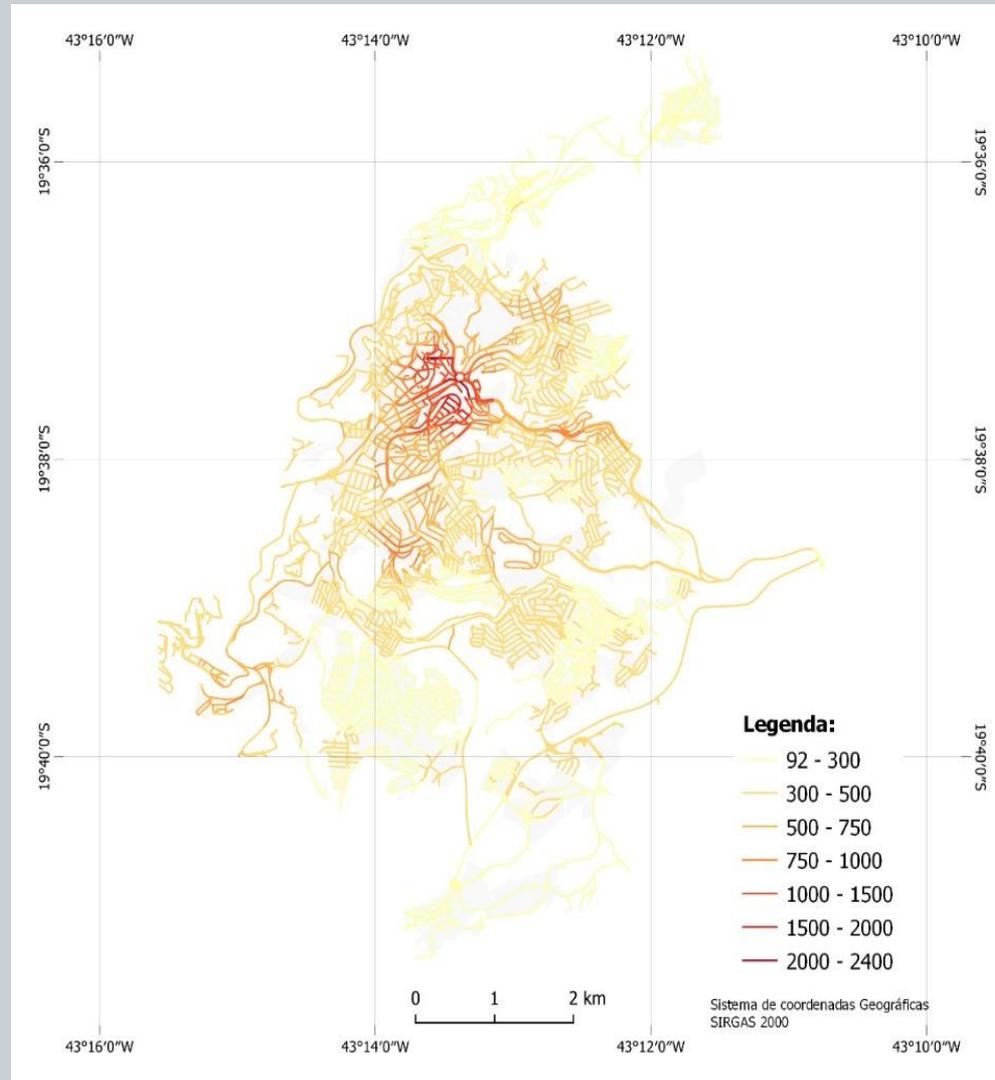
Dados de Mercado TERRENOS

Análise de Desempenho da Avaliação

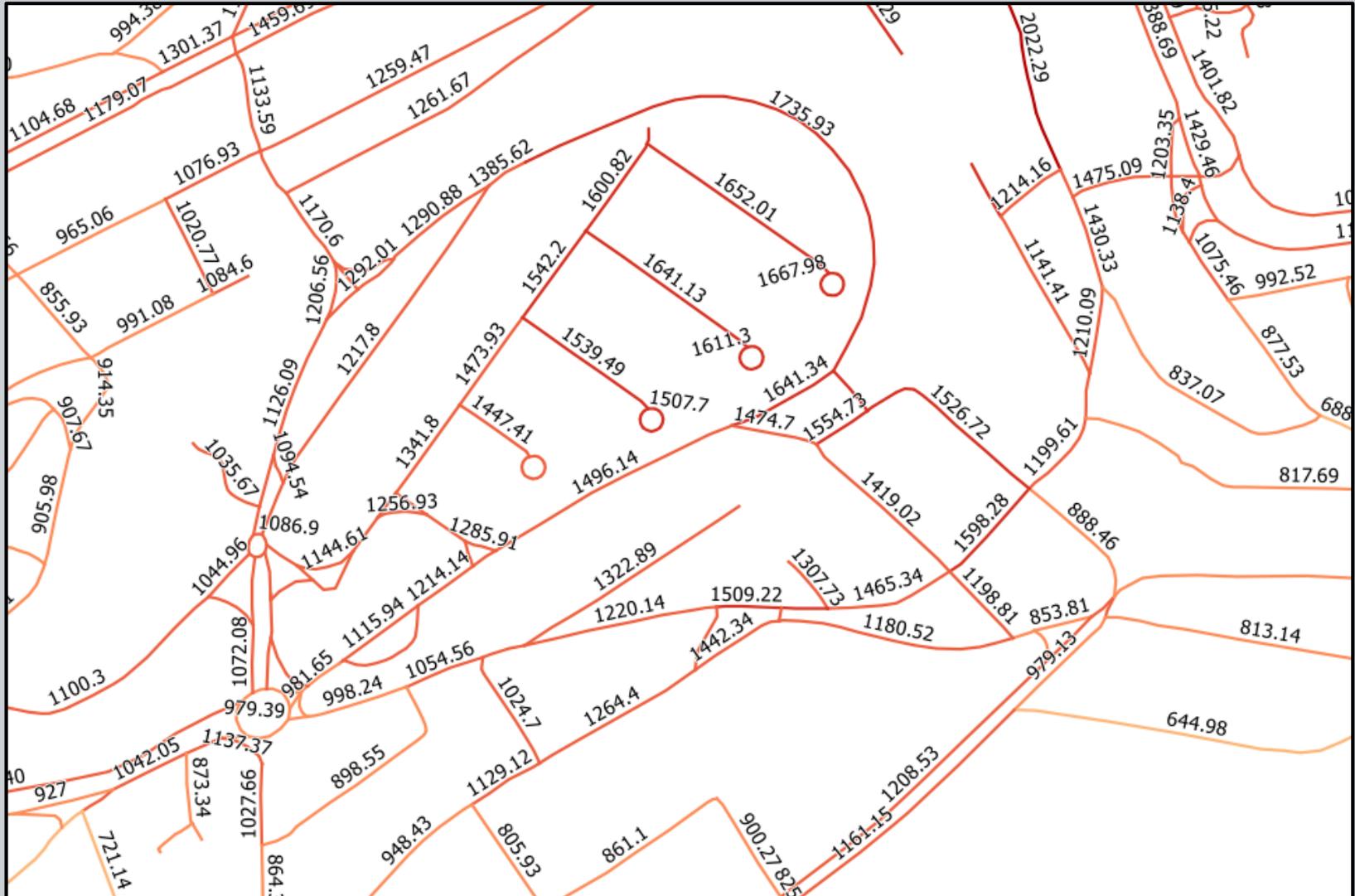
Número de Observações		232	Categoria: Terrenos
Normalidade de VC/P			Se aproxima da curva normal
Nível das Avaliações	Média	0,3916	
	Mediana	0,3506	Não satisfaz os critérios do IAAO
Uniformidade	CV (%)	42,72	
	CD (%)	33,58	Falta de uniformidade (recomenda-se 20%)
	DRP	1,0351	Indica regressividade: quanto maior o valor no mercado, menor o valor cadastral.
Outras Medidas	Média Ponderada	0,3783	
	DP	0,1673	

Modelagem da PVG

Planta de Valores Genéricos de Terrenos



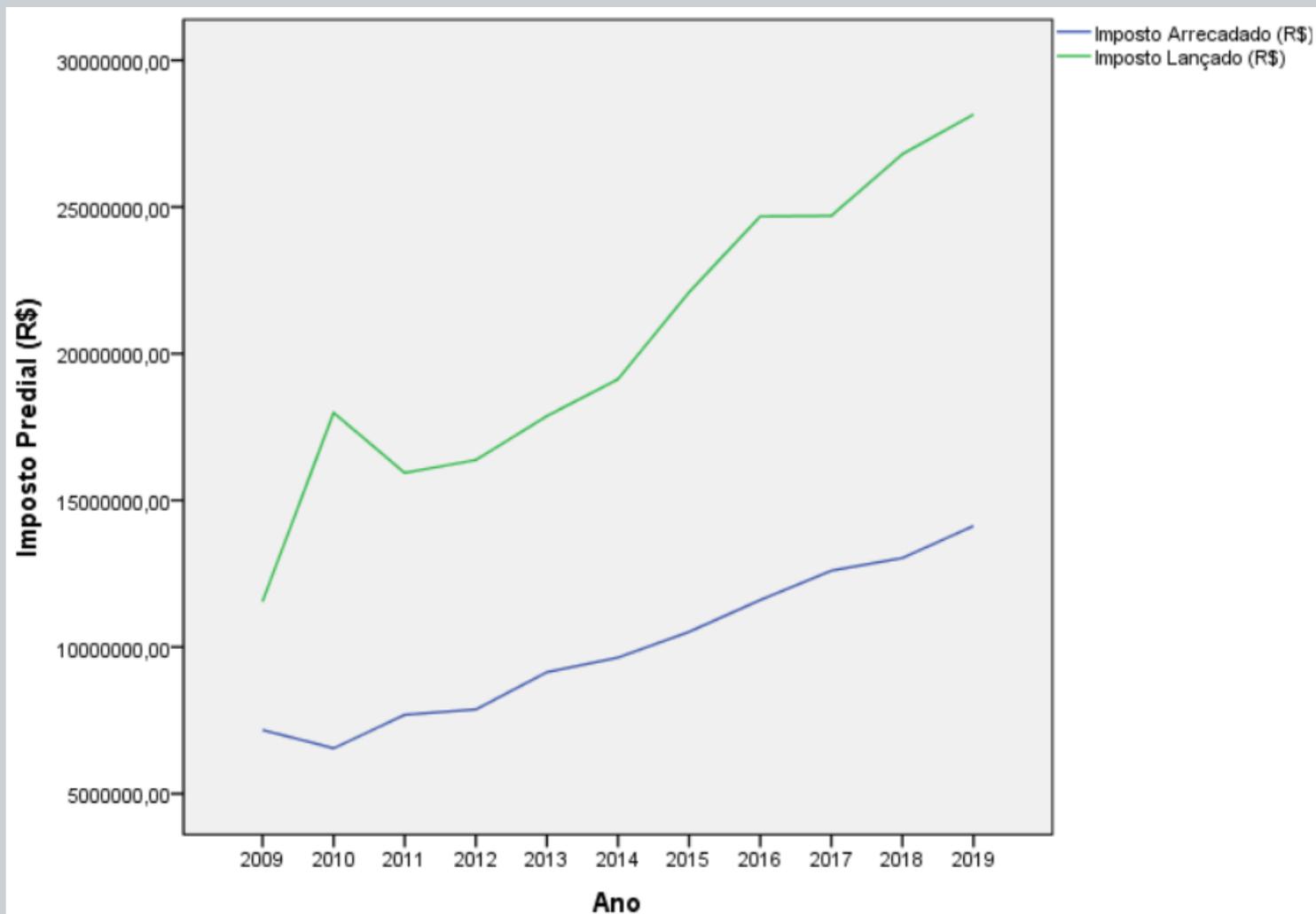
Planta de Valores Genéricos de Terrenos



IPTU em Itabira – 2009 a 2019

Ano	Valores Lançados – Imposto Predial (R\$)			Arrecadado (R\$)	Arrecadado %
	Baldios	Construídos	Total		
2009	1.235.542,79	8.632.939,22	11.549.923,27	7.169.526,33	62,07
2010	3.169.104,75	14.818.080,70	17.987.185,45	6.548.585,44	36,41
2011	4.823.310,20	11.112.712,29	15.936.022,49	7.688.867,15	48,25
2012	4.855.006,88	11.520.456,27	16.375.463,15	7.870.923,17	48,07
2013	5.282.492,96	12.589.964,41	17.872.457,37	9.144.774,28	51,17
2014	5.465.840,63	13.665.586,91	19.131.427,54	9.643.831,93	50,41
2015	6.598.080,23	15.497.406,21	22.095.486,44	10.515.772,22	47,59
2016	8.141.670,60	16.537.869,02	24.679.539,62	11.602.179,57	47,01
2017	6.544.341,96	18.153.054,23	24.697.396,19	12.601.473,42	51,02
2018	8.148.182,96	18.655.314,06	26.803.497,02	13.036.645,58	48,64
2019	8.505.056,85	19.651.555,36	28.156.612,21	14.128.795,59	50,18

IPTU em Itabira – 2009 a 2019



Potencial do IPTU em Itabira

TERRENOS

Número de Unidades	IPTU sobre a parte territorial (R\$)		Diferença Relativa
	Atual	Simulado	%
35054	6.642.475,18	16.094.019,10	142,29

Contatos

everton.silva@ufsc.br, carlos.vieira@ufsc.br, liane.ramos@ufsc.br, chico.udesc@gmail.com

Site: <http://gott.ufsc.br/>



UNIVERSIDADE FEDERAL
DE SANTA CATARINA