

Desenvolvimento e Assessoria para Implantação do Cadastro Territorial Multifinalitário

Prefeitura Municipal de Itabira - MG

Equipe UFSC



UNIVERSIDADE FEDERAL
DE SANTA CATARINA

AGENDA VISITA TÉCNICA UFSC: PROJETO CTM, SIG E REURB

HORA	ATIVIDADES	PARTICIPAÇÃO	LOCAL
02 de Março - 2ª feira			
09:00	Alinhamentos gerais sobre o projeto; preparação para a reunião da tarde	Comissão Técnica de Acompanhamento do Projeto e Secretários: Desenvolvimento Urbano, Fazenda, Assessoria de Projetos	Auditório PMI
10:00			
11:00			
12:00			
ALMOÇO			
14:00	Reunião para Apresentação do Projeto; Solicitar aos secretários convite/divulgação da reunião ampliada para os servidores envolvidos com as temáticas do projeto	Prefeito, Vice-Prefeita, Secretários Municipais, Administração Indireta, Autarquias e Cartório de Registro de Imóveis	Gabinete do Prefeito
15:00			
16:00			
17:00			
03 de Março - 3ª feira			
09:00	Visita em Campo Áreas Reurb	Comissão Técnica de Acompanhamento do Projeto	Visita Externa
10:00			
11:00			
12:00			
ALMOÇO			
14:30	Reunião ampliada para Apresentação do Projeto; Solicitar dados e informações dos setores; Agendar visitas aos setores se necessário	Todos os servidores municipais envolvidos com as temáticas do projeto (SMDU, SMF, SMO, SMMA, SMAA ...)	Auditório PMI
15:00			
16:00			
17:00			
04 de Março - 4ª feira			
09:00	Visita aos setores da PMI (levantamento de dados e informações); Compilar dados das reuniões; Planejar próximas atividades	Comissão Técnica de Acompanhamento do Projeto	Sala de Reuniões SGEO
10:00			
11:00			
12:00			
13:00	Retorno equipe técnica da UFSC para Florianópolis		

TERMO DE COOPERAÇÃO TRIPARTITE

- **TÍTULO DO PROJETO:** Consultoria, Desenvolvimento e Assessoria para elaboração e execução do Plano Municipal do Cadastro Territorial Multifinalitário – CTM, Sistema de Informação Geográfico Corporativo – SIG e Regularização Fundiária – REURB do Município de Itabira/MG.
- **Coordenador:** Prof. Carlos Antonio Oliveira Vieira
- **Prazo de Vigência:** 18 (dezoito) meses (início 20/01/2020)
- **Valor:** R\$ 1.438.000,00

Concepção do Projeto: Termo de Cooperação Tripartite



Objeto

Assessorar e estabelecer os critérios técnicos a serem seguidos pela Prefeitura Municipal de Itabira (PMI)-MG, na elaboração de **Termos de Referência, editais**, acompanhamento dos processos licitatórios, para execução de todas as etapas do **mapeamento territorial cadastral**, bem como as etapas de atualização e **cadastramento das unidades urbanas**, implantação do Sistema de Informação Geográfico Corporativo (**SIG**), Sistemas de Informações Territoriais (**SIT**), Sistema de Cadastro e Registro Territorial (**SICART**) e **Regularização Fundiária** de algumas áreas do município além da Atualização da **Planta de Valores Genérica** e Regulamentação do CTM de acordo com as Diretrizes Nacionais propostas pelo Ministério das Cidades e demais normas técnicas e legislações específicas.

Número	Descrição do Objetivo/Meta
1.	Elaboração dos Editais, elaboração Termos de Referência, acompanhamento dos processos licitatórios, assessoria no desenvolvimento, implantação, execução dos produtos e serviços contratados, auditoria da qualidade desses produtos e serviços para as todas as etapas que compõem o CTM/SIG/REURB descritas nos itens abaixo.
2.	Atualização da Planta de Valores Genéricos (PVG) e respectivo treinamento sobre metodologia e atualização;
3.	Consultoria em Tecnologia da Informação (TI) aplicada SIG e Banco de Dados Geográfico para análise e especificação de: processos, requisitos, infraestrutura, modelagem de banco de dados, migração de dados geográficos, integração de sistemas e treinamentos que subsidiarão a implantação do SIG, SIT e SICART.
4.	Consultoria e treinamento para implantação e regulamentação do Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM) de acordo com a Diretriz nº 511 de 2009 do Ministério das Cidades com objetivo de implantar o CTM, identificar e propor alterações nos processos, procedimentos, metodologias, regulamentos internos, legislações municipais para implementação do CTM implantado.
5.	Apoiar/orientar a formalização de um acordo de parceria entre a Prefeitura Municipal de Itabira e os Cartórios de Registro de Imóveis para a implantação do SICART.
6.	Treinamento em CTM e Geotecnologias sobre os produtos, serviços e novas metodologias previstas no projeto.

As ações/metast serão executadas, acompanhadas, supervisionadas e fiscalizadas por professores especialistas.

Equipe de Especialistas UFSC:

- Carlos Antonio Oliveira Vieira (Coord.)
- Everton da Silva (CTM)
- Francisco Henrique de Oliveira (Cartografia)
- Liane Ramos da Silva (CTM)

ETAPAS DO PROJETO



Planejamento das atividades

Elaboração T.R./Editais

Mapeamento Urbano

Mapeamento Rural

SISTEMAS (TI),
SIT, SICART E SIG

REURB-S

- Cadastro Urbano
- PVG

Cadastro Rural

Mapeamento Urbano

Cobertura Aérea
(Foto e Laser Scanner)

Apoio
Terrestre

Rede Referência

Aerotriangulação

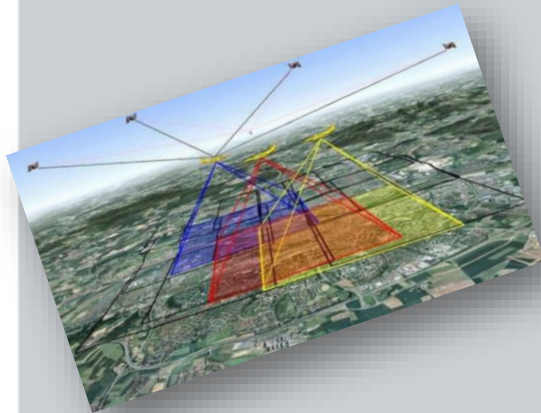
Restituição

MDT

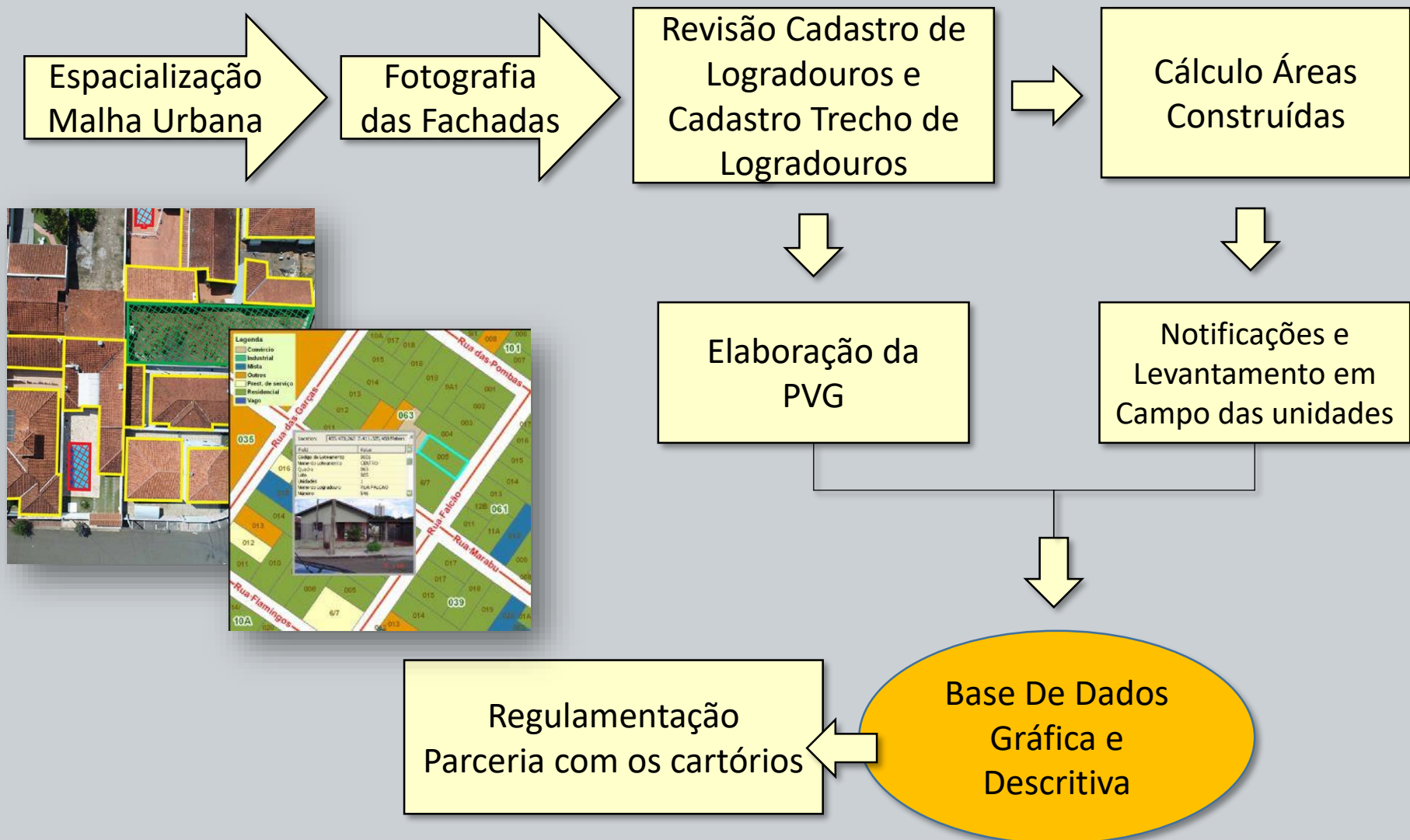
Ortofotos

Edição Final

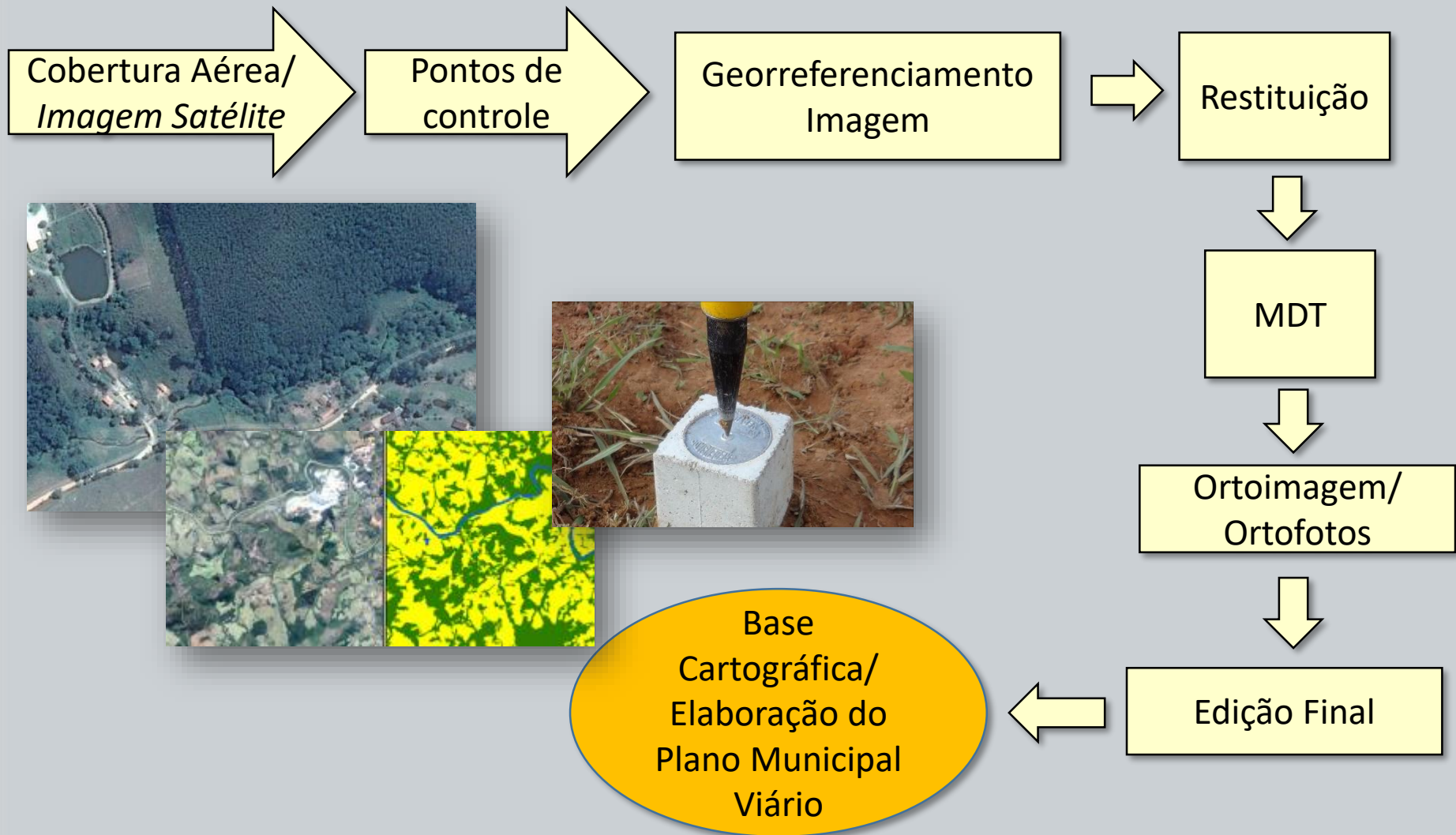
Base
Cartográfica



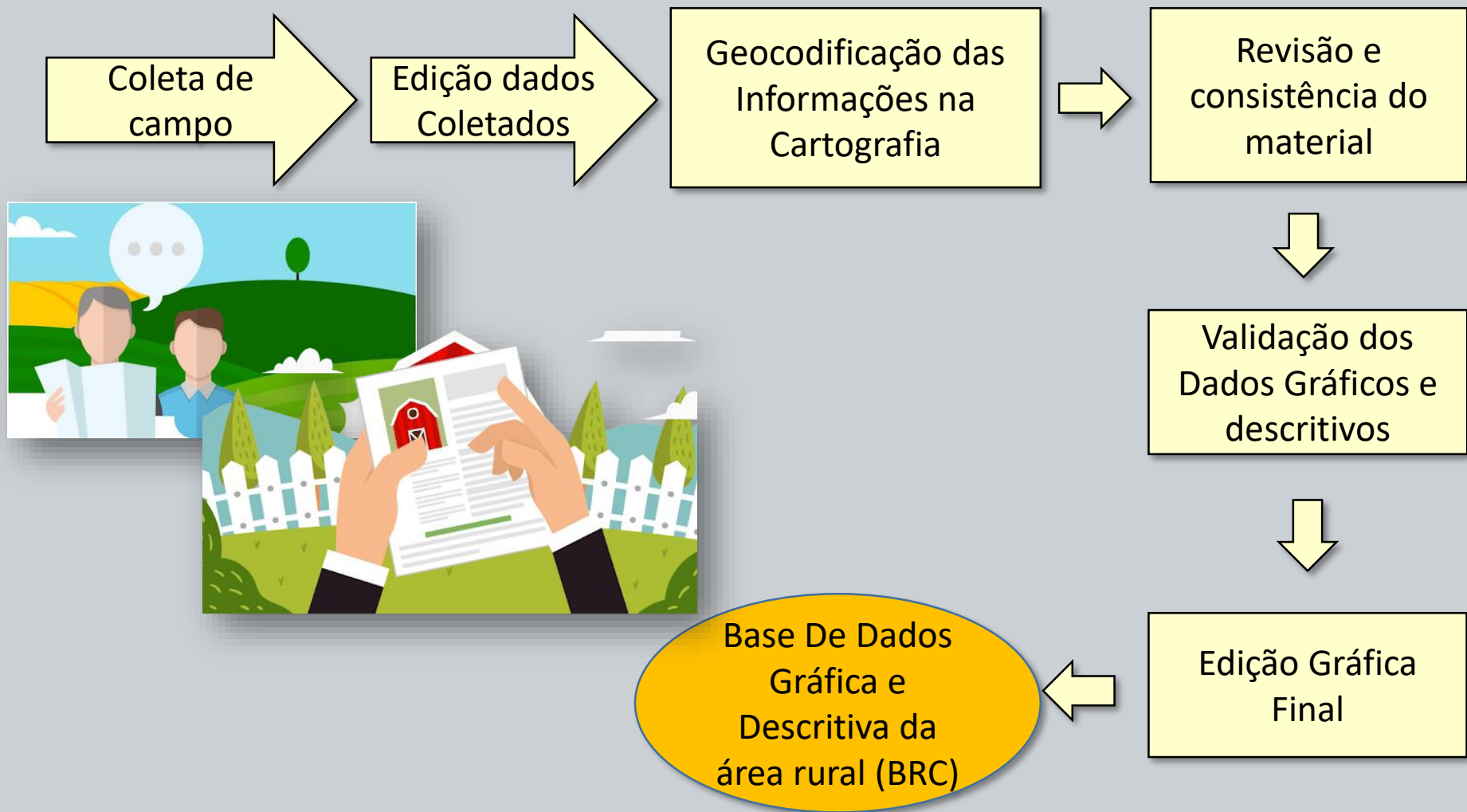
Cadastro Urbano



Mapeamento Rural



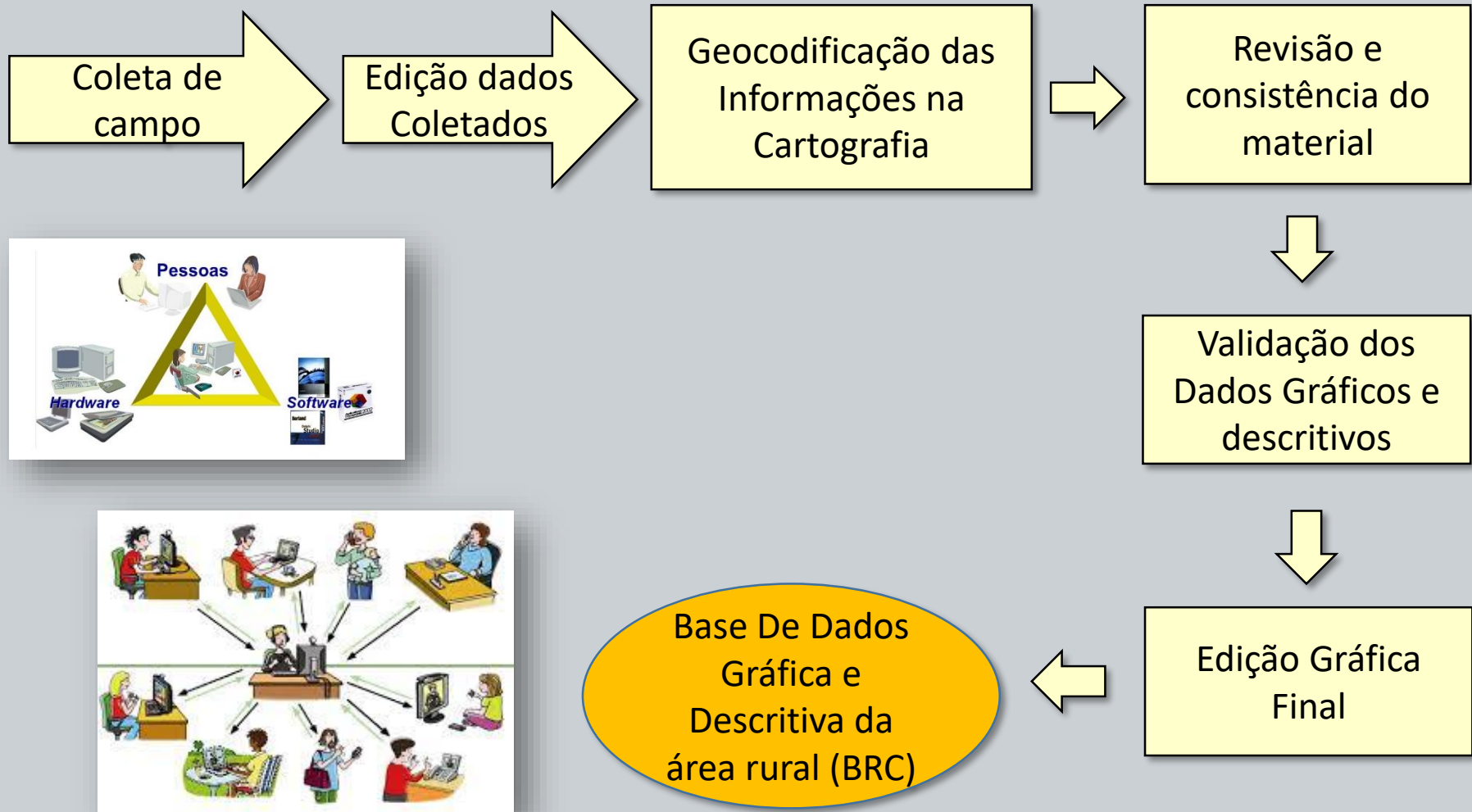
Cadastro Rural



Cadastro REURB-S - LEI 13.465/2017



SISTEMA – fazer.....

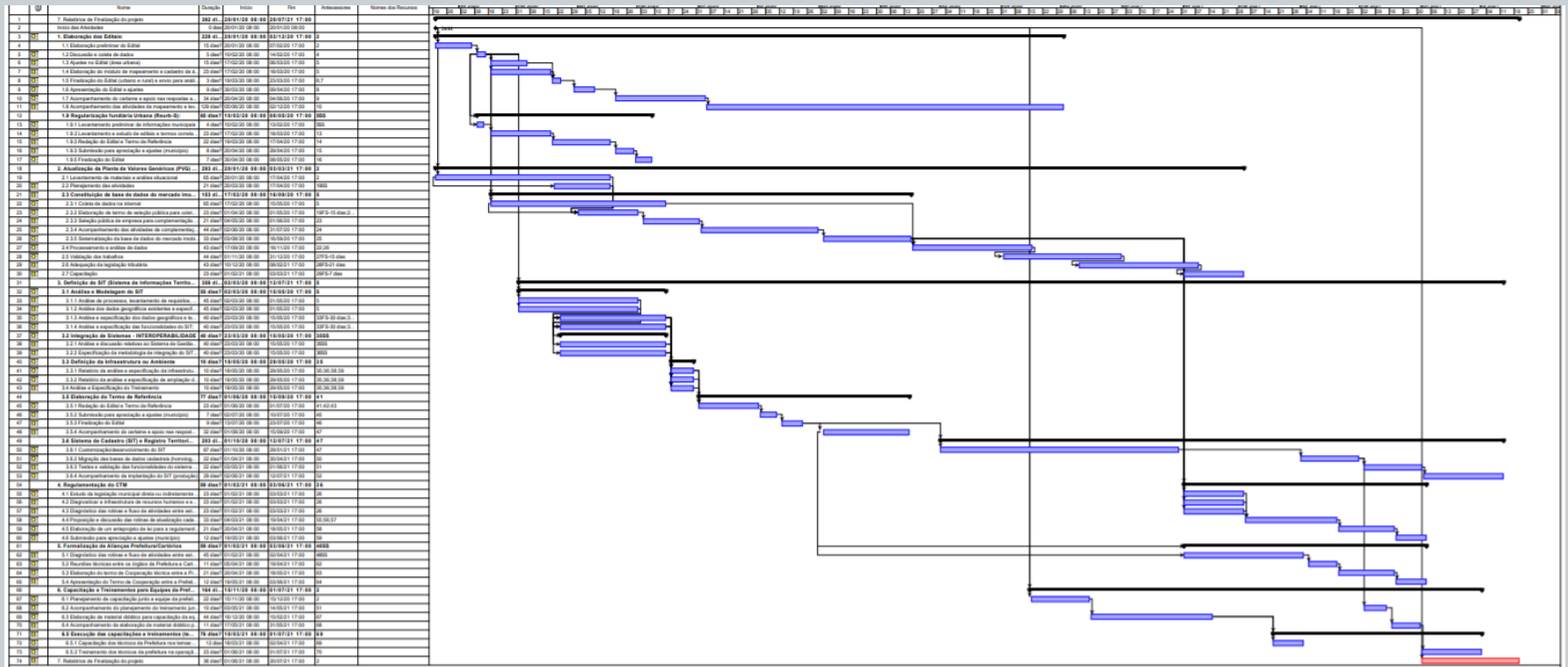


Número	Descrição do Resultado
1.	• Editais e termos de referência elaborados, acompanhamento presencial dos processos licitatórios; licitações finalizadas com êxito e homologadas assessoria no desenvolvimento, implantação, execução dos produtos e serviços contratados concluída, relatórios da auditoria atestando que a qualidade dos produtos e serviços corresponde aquela especificada para todas as etapas que compõem o CTM/SIG/REURB;
2.	• Planta de Valores Genéricos (PVG) atualizada e equipe da prefeitura treinada sobre a metodologia e atualização;
3.	• Elaboração do Editais e Termos de Referência para cada atividade de análise e especificação técnica necessária para desenvolvimento e implantação do SIT/SICART e SIG Corporativo na PMI sendo elas: infraestrutura/ambiente, sistemas, integração de sistemas e treinamento conforme detalhado no item 7 Fases e Etapas. • Espera-se que a prefeitura tenha condições de licitar e implantar o SIG/SICART em ambiente SIG Corporativo integrado ao Sistema de Gestão Tributário para manipular e atualizar o novo banco de dados geográfico criado nesse projeto, bem como dados geográficos já existentes na prefeitura antes do projeto. Os sistemas deverão incorporar dados da área urbana e rural do município e todos os tipos de dados: (dados cadastrais, vetoriais, temáticos, matriciais, formatos AutoCAD, PDF/JPG, etc).

Número	Descrição do Resultado
4.	• Regulamentação do Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM) atualizada de acordo com a Diretriz nº 511 de 2009 do Ministério das Cidades (levantamento aerofotogramétrico, restituição planimétrica, restituição altimétrica, imagens de satélite, imageamento terrestre, levantamento cadastral em campo, entre outras); • Processos, procedimentos, metodologias e regulamentos internos da prefeitura revistos e adequados ao CTM; • Texto das legislações municipais revistas e adequadas ao CTM com a finalidade de substituição as vigentes concluídos (ex: legislação de perímetros urbanos, distritos e bolsões urbanos, zoneamentos diversos do plano diretor, áreas de proteção, etc.); • Revisão do cadastro de logradouros da área urbana, com a definição de início e fim de cada logradouro cadastrado e o seu direto relacionamento com a legislação que oficializou a denominação concluídos. Relatório de análise sobre divergências detectadas bem como orientação técnica para solucioná-los concluída; • Equipe técnica da prefeitura treinada sobre a metodologia utilizada e procedimentos para atualização e sustentabilidade da multifinalidade do CTM; • Relatório das atividades executadas e orientações (consultoria) concluído;

Número	Descrição do Resultado
5.	• Termo de Cooperação Prefeitura Municipal de Itabira e os Cartórios de Registro de Imóveis elaborado, firmado e SICART implantado em ambiente SIG de acordo com a Diretriz nº 511 de 2009 do Ministério das Cidades
6.	• Equipe da prefeitura treinada em CTM e Geotecnologias sobre os produtos, serviços e novas metodologias previstas no projeto.

Gestão do Projeto



Gestão do Projeto

1. Elaboração dos Editais:	228 di...	20/01/20 08:00	02/12/20 17:00
1.1 Elaboração preliminar do Edital	15 dias?	20/01/20 08:00	07/02/20 17:00
1.2 Discussão e coleta de dados	5 dias?	10/02/20 08:00	14/02/20 17:00
1.3 Ajustes no Edital (área urbana)	15 dias?	17/02/20 08:00	06/03/20 17:00
1.4 Elaboração do módulo de mapeamento e cadastro da á...	23 dias?	17/02/20 08:00	18/03/20 17:00
1.5 Finalização do Edital (urbano e rural) e envio para análi..	3 dias?	19/03/20 08:00	23/03/20 17:00
1.6 Apresentação do Edital e ajustes	9 dias?	30/03/20 08:00	09/04/20 17:00
1.7 Acompanhamento do certame e apoio nas respostas a...	34 dias?	20/04/20 08:00	04/06/20 17:00
1.8 Acompanhamento das atividades de mapeamento e lev...	129 dias?	05/06/20 08:00	02/12/20 17:00
1.9 Regularização fundiária Urbana (Reurb-S):	65 dias?	10/02/20 08:00	08/05/20 17:00
1.9.1 Levantamento preliminar de informações municipais	4 dias?	10/02/20 08:00	13/02/20 17:00
1.9.2 Levantamento e estudo de editais e termos correla...	23 dias?	17/02/20 08:00	18/03/20 17:00
1.9.3 Redação do Edital e Termo de Referência	22 dias?	19/03/20 08:00	17/04/20 17:00
1.9.3 Submissão para apreciação e ajustes (município)	8 dias?	20/04/20 08:00	29/04/20 17:00
1.9.5 Finalização do Edital	7 dias?	30/04/20 08:00	08/05/20 17:00

Gestão do Projeto

2. Atualização da Planta de Valores Genéricos (PVG) ...	293 di...	20/01/20 08:00	03/03/21 17:00
2.1 Levantamento de materiais e análise situacional	65 dias?	20/01/20 08:00	17/04/20 17:00
2.2 Planejamento das atividades	21 dias?	20/03/20 08:00	17/04/20 17:00
2.3 Constituição de base de dados do mercado imo...	153 di...	17/02/20 08:00	16/09/20 17:00
2.3.1 Coleta de dados na internet	65 dias?	17/02/20 08:00	15/05/20 17:00
2.3.2 Elaboração de termo de seleção pública para colet...	23 dias?	01/04/20 08:00	01/05/20 17:00
2.3.3 Seleção pública de empresa para complementação ...	21 dias?	04/05/20 08:00	01/06/20 17:00
2.3.4 Acompanhamento das atividades de complementaç...	44 dias?	02/06/20 08:00	31/07/20 17:00
2.3.5 Sistematização da base de dados do mercado imobi..	33 dias?	03/08/20 08:00	16/09/20 17:00
2.4 Processamento e análise de dados	43 dias?	17/09/20 08:00	16/11/20 17:00
2.5 Validação dos trabalhos	44 dias?	01/11/20 08:00	31/12/20 17:00
2.6 Adequação da legislação tributária	43 dias?	10/12/20 08:00	08/02/21 17:00
2.7 Capacitação	23 dias?	01/02/21 08:00	03/03/21 17:00

Gestão do Projeto

3. Definição do SIT (Sistema de Informações Territo...	356 di...	02/03/20 08:00	12/07/21 17:00
3.1 Análise e Modelagem do SIT	55 dias?	02/03/20 08:00	15/05/20 17:00
3.1.1 Análise de processos, levantamento de requisitos, ...	45 dias?	02/03/20 08:00	01/05/20 17:00
3.1.2 Análise dos dados geográficos existentes e especif...	45 dias?	02/03/20 08:00	01/05/20 17:00
3.1.3 Análise e especificação dos dados geográficos e te...	40 dias?	23/03/20 08:00	15/05/20 17:00
3.1.4 Análise e especificação das funcionalidades do SIT;	40 dias?	23/03/20 08:00	15/05/20 17:00
3.2 Integração de Sistemas - INTEROPERABILIDADE	40 dias?	23/03/20 08:00	15/05/20 17:00
3.2.1 Análise e discussão relativas ao Sistema de Gestão...	40 dias?	23/03/20 08:00	15/05/20 17:00
3.2.2 Especificação da metodologia de integração do SIT...	40 dias?	23/03/20 08:00	15/05/20 17:00
3.3 Definição da Infraestrutura ou Ambiente	10 dias?	18/05/20 08:00	29/05/20 17:00
3.3.1 Relatório da análise e especificação da infraestrutu...	10 dias?	18/05/20 08:00	29/05/20 17:00
3.3.2 Relatório da análise e especificação de ampliação d...	10 dias?	18/05/20 08:00	29/05/20 17:00
3.4 Análise e Especificação do Treinamento	10 dias?	18/05/20 08:00	29/05/20 17:00
3.5 Elaboração do Termo de Referência	77 dias?	01/06/20 08:00	15/09/20 17:00
3.5.1 Redação do Edital e Termo de Referência	23 dias?	01/06/20 08:00	01/07/20 17:00
3.5.2 Submissão para apreciação e ajustes (município)	7 dias?	02/07/20 08:00	10/07/20 17:00
3.5.3 Finalização do Edital	9 dias?	13/07/20 08:00	23/07/20 17:00
3.5.4 Acompanhamento do certame e apoio nas respost...	32 dias?	01/08/20 08:00	15/09/20 17:00
3.6 Sistema de Cadastro (SIT) e Registro Territori...	203 di...	01/10/20 08:00	12/07/21 17:00
3.6.1 Customização/desenvolvimento do SIT	87 dias?	01/10/20 08:00	29/01/21 17:00
3.6.2 Migração das bases de dados cadastrais (homolog...	22 dias?	01/04/21 08:00	30/04/21 17:00
3.6.3 Testes e validação das funcionalidades do sistema ...	22 dias?	03/05/21 08:00	01/06/21 17:00
3.6.4 Acompanhamento da implantação do SIT (produção)	29 dias?	02/06/21 08:00	12/07/21 17:00

Gestão do Projeto

4. Regulamentação do CTM	89 dias?	01/02/21 08:00	03/06/21 17:00
4.1 Estudo da legislação municipal direta ou indiretamente ...	23 dias?	01/02/21 08:00	03/03/21 17:00
4.2 Diagnosticar a infraestrutura de recursos humanos e e...	23 dias?	01/02/21 08:00	03/03/21 17:00
4.3 Diagnóstico das rotinas e fluxo de atividades entre set...	23 dias?	01/02/21 08:00	03/03/21 17:00
4.4 Proposição e discussão das rotinas de atualização cada...	33 dias?	04/03/21 08:00	19/04/21 17:00
4.5 Elaboração de um anteprojeto de lei para a regulament..	21 dias?	20/04/21 08:00	18/05/21 17:00
4.6 Submissão para apreciação e ajustes (município)	12 dias?	19/05/21 08:00	03/06/21 17:00
5. Formalização de Alianças Prefeitura/Cartórios	89 dias?	01/02/21 08:00	03/06/21 17:00
5.1 Diagnóstico das rotinas e fluxo de atividades entre set...	45 dias?	01/02/21 08:00	02/04/21 17:00
5.2 Reuniões técnicas entre os órgãos da Prefeitura e Cart...	11 dias?	05/04/21 08:00	19/04/21 17:00
5.3 Elaboração do termo de Cooperação técnica entre a Pr...	21 dias?	20/04/21 08:00	18/05/21 17:00
5.4 Apresentação do Termo de Cooperação entre a Prefeit...	12 dias?	19/05/21 08:00	03/06/21 17:00
6. Capacitação e Treinamentos para Equipes da Pref...	164 di...	15/11/20 08:00	01/07/21 17:00
6.1 Planejamento da capacitação junto a equipe da prefeit...	22 dias?	15/11/20 08:00	15/12/20 17:00
6.2 Acompanhamento do planejamento do treinamento jun...	10 dias?	03/05/21 08:00	14/05/21 17:00
6.3 Elaboração de material didático para capacitação da eq...	44 dias?	16/12/20 08:00	15/02/21 17:00
6.4 Acompanhamento da elaboração de material didático p...	11 dias?	17/05/21 08:00	31/05/21 17:00
6.5 Execução das capacitações e treinamentos (te...	76 dias?	18/03/21 08:00	01/07/21 17:00
6.5.1 Capacitação dos técnicos da Prefeitura nos temas:...	12 dias	18/03/21 08:00	02/04/21 17:00
6.5.2 Treinamento dos técnicos da prefeitura na operaçã...	23 dias?	01/06/21 08:00	01/07/21 17:00
7. Relatórios de Finalização do projeto	36 dias?	01/06/21 08:00	20/07/21 17:00

Contato

E-mail: carlos.vieira@ufsc.br

Site: www.ufsc.br



UNIVERSIDADE FEDERAL
DE SANTA CATARINA